

Protokoll fört vid Gunnedets ordinarie samfällighetsstämma den 11 juni 2022

Dag och tid:Lördagen den 11 juni 2022 klockan 10.00

Plats: Bergshamra bygdegård

Kallelse med dagordning samt bilagor omfattande verksamhetsberättelse, balans- och resultaträkning, revisionsberättelse, budgetförslag, valberedningens förslag samt fullmakt hade i förväg skickats till medlemmarna. Debiteringslängden hölls tillgänglig för medlemmarna vid stämman.

1. **Mötets öppnande**
Styrelsens ordförande Sten Ask hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsmötet öppnat.
2. **Mötets behöriga utlysande**
Mötet förklarar att stämman har utlysts på rätt sätt enligt §14 i föreningens stadgar.
3. **Val av ordförande för stämman**
Sten Ask valdes till mötesordförande.
4. **Val av sekreterare vid stämman**
Richard Riis valdes till mötessekreterare.
5. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
Till justerare valdes Per-Arne Blad och Anne-Marie Fältskog.
6. **Fastställande av dagordning**
Dagordningen godkändes av stämman med följande kompletteringar under punkt 18:
A. Ev. ersättning från Norrtälje kommun för mark vid Sjöändans pumpstation
B. Förslag till ny hemsida
C. Information från vägföreningen
D. Skydds jakt
E. Vattenförsörjning
7. **Fastställande av röstlängd**
22 personer närvarande. 14 fastigheter representerade med rösträtt.
Röstlängden godkändes av stämman.
8. **Styrelsens berättelse om verksamhetsåret 2021-2022**
Sekreteraren Richard Riis föredrog översiktligt merparten av den utsända verksamhetsberättelsen och ordförande Sten Ask avrundade med slutorden.
Diskussion om när ängarna ska slås. Stämman förordade att ängarna ska slås vid en senare tidpunkt nästa år.
Stefan Björnsson avslutade genomgången med att ge en stor eloge till de som uppfört postlådorna vid Kuddalavägen.
Stämman lade verksamhetsberättelsen till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Revisor Eva Andersson föredrog slutsatserna av revisorernas granskning med godkännande av styrelsens arbete för det gångna verksamhetsåret. Stämman lade revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåren 2021-2022.

11. Ersättning till styrelsen, revisorer och övriga förtroendevalda

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag gällande arvoden.

Styrelsen och revisorer	18000 kr – oförändrat
Pumphusansvariga	2000 kr – oförändrat
Valberedningen	1100 kr – oförändrat

12. Föreningens ekonomi

A. Allmänt

Ordförande Sten Ask redogjorde för föreningens ekonomiska situation.

B. Förslag till medlems-, båtplats- och förseningsavgift för 2022-2023

Stämman godkände styrelsens förslag enligt följande:

Medlemsavgift	1500 kr – oförändrat
Båtplatsavgift	300 kr – oförändrat
Förseningsavgift	10% av avgiften – oförändrat

Avgifterna ska betalas senast 31 juli 2022 genom insättning på föreningens bankkonto 414-7955.

C. Förslag till utgifts- och inkomststat 2022-2023

Stämman godkände styrelsens redovisade förslag till budget.

13. Framställningar från styrelsen

A. Plan för skogsvård på föreningens allmänna områden för en femårsperiod

Sten Ask redogjorde för styrelsens plan för skogsvård där område 1, nedanför Kuddalavägen, och område 2 vid Gunnsjön ska gallras under 2022. Gallringen ska följa samfällighetens grönområdesplan.

Förslag framfördes på att senarelägga gallringen av skogen, för att inte störa då området är som mest besökt och för att minimera körskador. Styrelsen lovade undersöka möjligheterna att senarelägga arbetet.

14. Motioner

Inga motioner har inkommit

15. Val av styrelse: ordförande och ledamöter och två suppleanter

Valberedningens sammankallande, Leif Vang, redogjorde för valberedningens förslag:

Ordförande	Sten Ask, omval 1 år
Ledamöter	Sonja Rinne, omval 2 år
	Richard Riis, omval 2 år
	Johanna Buréus, vald t o m 2023
	Luke Séguin-Magee, vald t o m 2023

Suppleanter Dennis Gauw, omval 1 år
Erik Faxgård, nyval 1 år

Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag. Därmed har styrelsen följande sammansättning.

Person, funktion	Mandatperiod
Sten Ask, ordförande	2022-2023
Johanna Buréus, ledamot	2022-2023
Luke Séguin-Magee, ledamot	2022-2023
Sonja Rinne, ledamot	2022-2024
Richard Riis, ledamot	2022-2024
Dennis Gauw, suppleant	2022-2023
Erik Faxgård, suppleant	2022-2023

16. Val av två revisorer och en revisorssuppleant

Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag:

Revisorer Eva Andersson, omval 1 år

Åke Lanéus, omval 1 år

Revisorssuppleant Stefan Björnsson, omval 1 år

17. Fråga om val av valberedning

Stämman valde sin rätt att utse en valberedning och förordnade följande personer till valberedningen inför 2023 års stämma:

Sammanställande Leif Vang

Medlemmar Stefan Björnsson

Tomas Englund

18. Övriga frågor – information och diskussion

A. Ev. ersättning från Norrtälje kommun för mark vid Sjöändans pumpstation

Sten Ask gav en lägesrapport om diskussionerna med Norrtälje kommun, numera det kommunala aktiebolaget Norrtälje Vatten och Avfall (NVAA), angående ersättningen för den mark som tagits i anspråk för Sjöändans pumpstation. Nästa steg är att ta initiativ till ett möte med ansvariga på NVAA för att förhoppningsvis komma till avslut i ärendet.

B. Förslag till ny hemsidan

Styrelsen har anlitat Sofie Gauw för att förnya hemsidan och ta fram hjälpsystem för att underlätta registerhållning och kommunikation med medlemmarna.

C. Information från vägföreningen

Stefan Björnsson, medlem i vägföreningens styrelse, informerade om vägföreningens förslag om att belägga Tuvängsvägen med JIM40, "oljegrus". Kostnaden för detta beräknas till 3 miljoner motsvarande 1000 kr mer i årsavgift. Förslaget läggs fram för medlemmarna vid vägföreningens stämma den 2 juli.

Stefan informerade också om att många vägtrummor under infarterna till ett antal fastigheter är undermåliga. Vägföreningen ser gärna att enskilda fastighetsägare eller samfällighetsföreningar tar reparationskostnaden. Det

råder oklarhet om vem som ansvarar för utfarterna varför frågan returnerades till vägföreningen, via Stefan, för grundligare beredning.

Stefan informerades även om att Tuvängsvägens asfalterade backe i Sjöändan ofta är grusig med risk för glidolyckor på gruset. Olyckor har skett och vägföreningen uppmanas sopa beläggningen för att minska risken för ytterligare olyckor.

D. Skyddsjakt

Bo Norrgran har licens för skyddsjakt på samfällighetens mark. Inga djur har skjutits detta år.

Kontakta Bo Norrgran om ni har problem med vilt inom samfällighetens mark.

E. Vattenförsörjning

Det finns inga tidsatta planer för när kommunalt VA planeras för vårt område. Planerna uppdateras med ett par års intervall. Kostnaderna för framdragnig och anslutning till kommunalt VA fördelas huvudsakligen på de anslutande fastigheterna varför kostnaderna kan bli betydande.

19. Meddelande av plats för justering av protokoll från stämman

Protokollet justeras Söndagen den 19 juni klockan 10:00 hos Richard Riis, Gärdas väg 3.

20. Mötets avslutande

Sten Ask förklarade mötet avslutat och tackade deltagarna för deras medverkan och önskade samtliga en trevlig sommar.

Bergshamra, 2022-06-19

Vid protokollet:



Richard Riis
Mötessekreterare



Sten Ask
Mötesordförande

Justeras



Per-Arne Blad
Justerare



Anne-Marie Fältskog
Justerare