

Protokoll från Gunnedets samfällighetsförenings årsstämma den 28 augusti 2021.

Dag och tid: Lördagen den 28 augusti 2021 klockan 10.00

Plats: Bergshamra Bygdegård

Kallelse med dagordning samt bilagor omfattande verksamhetsberättelse, balans- och resultaträkning, revisionsberättelse, budgetförslag, valberedningens förslag samt fullmakt hade i förväg utsänts till medlemmarna. Debiteringslängden hölls tillgänglig för medlemmarna vid stämman.

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Sten Ask hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

2. Mötets behöriga utlysande

Mötet fastställde att stämman har utlysts enligt §14 i föreningens stadgar.

3. Val av ordförande för stämman

Sten Ask valdes till mötesordförande.

4. Val av sekreterare vid stämman

Richard Riis valdes till mötessekreterare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare valdes Dejan Matic och Rolf Eriksson.

6. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman utan korrigeringar.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängd

De närvarande undertecknade närvarolistan. 25 personer närvarande, 8 giltiga fullmakter registrerade. 3 närvarande fastighetsägare saknade fullmakt från övriga delägare. Totalt 24 fastigheter representerade med rösträtt.

Debiteringslängd

Den tillgängliga debiteringslängden godkändes av stämman.

8. Styrelsens berättelse om verksamhetsåren

A. 2019-2020; Verksamhetsåret har redovisats via utskick till medlemmarna hösten 2020. Redovisningen godkändes utan kommentarer från medlemmarna.

B. 2020-2021 Styrelseordförande Sten Ask och Richard Riis föredrog översiktligt den utsända verksamhetsberättelsen. Medlemmar ställde frågor om verksamheten som besvarades av styrelsen.

Det noterades särskilt att det råder oklarhet huruvida det finns servitut för pumpstationen vid södra sjöändan på samfällighetens mark. Styrelsen lovade utreda och återkomma i ärendet.

Balans- och resultaträkningen godkändes av stämman.

Stämman godkände och lade verksamhetsberättelsen till handlingarna.

Ab. DM
SA R

9. Revisionsberättelse

Ordförande föredrog slutsatserna av revisorernas granskning av styrelsens arbete för det gångna verksamhetsåret. Revisorn Eva Andersson lade till ytterligare ett klarläggande, som besvarades av kassören.

Stämman lade revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåren 2019-2020 och 2020-2021.

11. Ersättning till styrelsen, revisorer och övriga förtroendevalda

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag gällande arvoden, exklusive sociala avgifter:

Styrelse och revisorer	18 000 kr - oförändrat
Vattenansvariga	2 000 kr - oförändrat
Valberedning	1 100 kr - ny

12. Föreningens ekonomi

A. Allmänt

Ordförande Sten Ask redogjorde för föreningens ekonomiska situation som tillfredsställande med en god reserv i form av det under senare år stegvis ökade egna kapitalet. Kapitalkrävande åtgärder inom skogsområdet väntas dock ianspråkta en betydande del av kapitalet under innevarande verksamhetsår.

B. Förslag till årlig medlemsavgift, båtplatsavgift och förseningsavgift för verksamhetsåret 2021-22

Stämman beslöt att enhälligt fastställa styrelsens förslag:

Medlemsavgift	1 500 kr - sänkning med 1500 kr
Båtplatsavgift	300 kr - oförändrad
Förseningsavgift	10% av avgiften - oförändrad

C. Förslag till utgifts- och inkomststat 2021-22

Kassör Sonja Rinne föredrog det utsända budgetförslaget för verksamhetsåret 2021-22 och besvarade de frågor, som medlemmarna ställde.

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2020-05-01 - 2021-04-30.

13. Framställningar från styrelsen

A. Begäran hos Norrtälje kommun om marklov för gallring av träd på föreningens allmänna områden för en femårsperiod

Sten Ask redogjorde för styrelsens strategiska plan för skogsvård, som innebär att samfällighetens grönområden ska gallras och röjas varsamt.

Avverkningen/gallringen ska vägledas av föreningens gällande grönområdesplan 2014-2024, som har framtagits av Skogsstyrelsen. Marklov ska skriftligen begäras hos Norrtälje kommun till en kostnad på drygt 7 000 kr. Marklovet är därefter giltigt i fem år. Stämman godkände att marklov ska begäras för gallring av föreningens allmänna områden.

Frågan om olovlig avverkning på samfällighetens mark öster om Kuddalavägen anmäldes av Petra Stjernquist. Ordförande informerade om att styrelsen utreder om överträdelse av gällande regler har begåtts.

B. Förslag till femårig kostnadsram inkl. årlig utgiftsprofil

Styrelsens förslag om att avsätta 125 000 kr till skogsvård 2021-2022 godkändes enhälligt av stämman.

Kostnaderna för skogsvård beräknas uppgå till högst 300 000 för den femårsperiod, under vilken marklovet gäller. Det är upp till varje års stämma att besluta om vilket belopp som ska avsättas till skogsvården för respektive verksamhetsår.

14. Motioner eller medlemsförslag

Inga motioner har inkommit till årets stämma.

15. Allmänna principer för avstyckning av tomtområde och del av allmäning

Mot bakgrund av att en fråga om avstyckning av tomtområde inkommit till styrelsen informerade ordföranden om regelverkets innebörd ifråga om sådan tomtavstyckning. Avstyckningen sker efter initiativ av markägaren och ska beslutas av Lantmäteriet. Föreningen kan rådfrågas i ärendet. Om enskild begäran föreligger om köp av mark från föreningens allmänna mark ska närliggande grannar ges rätt att yttra sig i ärendet innan styrelsen förelägger stämman förslag till beslut.

16. Föreningens vattenförsörjning

Ordförande Sten Ask konstaterade att vattenförsörjningen har fungerat väl under året. Vattenledningssystemet är starkt föråldrat och något kommunalt alternativ finns inte planerat i närtid. Med anledning av detta uppmanade stämman styrelsen att ta förnyad kontakt med Norrtälje kommun för att efterhöra dess planer på att installera kommunalt vatten och avlopp för vårt område. Styrelsen lovade återkomma med svar i frågan.

17. Val av styrelse: ordförande och fyra ledamöter och två suppleanter

Valberedningens sammankallande Johanna Bureus föredrog valberedningens förslag.

Ordförande	Sten Ask, omval 1 år
Ledamöter	Sonja Rinne, omval 1 år Richard Riis, omval 1 år Johanna Bureus, nyval 2 år
Suppleanter	Luke Seguin-Magee, vald på 2 år, tidigare suppleant Dennis Gauw, vald på 1 år Gun Wernberg, nyval 1 år

Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag. Därmed har styrelsen följande sammansättning.

Person, funktion	Mandatperiod
Sten Ask, ordförande	2021-22
Johanna Bureus, ledamot	2021-23
Luke Seguin, ledamot	2021-23
Sonja Rinne, ledamot	2021-22
Richard Riis, ledamot	2021-22
Dennis Gauw, suppleant	2021-22
Gun Wernberg, suppleant	2021-22



Ordförande avtackade avgående Rolf Eriksson och Leif Vang för deras engagemang i styrelsen.

18. Val av två revisorer och en revisorsuppleant

Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag.

Revisorer Eva Andersson, omval 1 år
 Åke Lanéus, omval 1 år
Revisorsuppleant Stefan Björnsson, omval 1 år

19. Fråga om val av valberedning

Stämman valde nu liksom tidigare att utnyttja sin rätt att utse en valberedning. Det visade sig dock på mötet föreligga ett svagt intresse bland deltagarna att engagera sig som ledamot i den kommande valberedningen. Stämman valde Leif Vang till sammankallande och gav styrelsen i uppdrag att ta fram ytterligare två kandidater från de två övriga geografiska områdena.

20. Övrigt

Ordförande för Tuvängens vägförening, Emil Vinterhav har ordet för en allmän och informativ redogörelse om dess verksamhet

Vägföreningens ordförande Emil Vinterhav informerade kort om föreningen och dess verksamhet. Vägföreningens ansvarsområden och vägarnas underhåll diskuterades.

Emil avslutade med att uppmana mötesdeltagarna att delta på kommande medlemsmöten eller vid behov kontakta Gunnedets representant i styrelsen, Stefan Björnsson, föreningens ordförande eller vägfogde med eventuella frågor.

Ordförande Emil Vinterhav, tel. 070 555 1869
Vägfogde Jonas Dahlkar, tel. 070 494 0018

21. Meddelande av plats för justering av protokoll från stämman

Protokollet justeras lördagen den 4 september kl. 10:00 hos Richard Riis, Gårdas väg 3.

22. Mötets avslutande

Sten Ask förklarade mötet avslutat och tackade alla deltagarna för deras medverkan och önskade samtliga en fin höst.

Bergshamra, 2021-09-04

Vid protokollet:



Richard Riis
Mötessekreterare



Sten Ask
Mötesordförande

Justeras



Rolf Eriksson
Justerare



Dejan Matic
Justerare

SR
DM RR